

**BẢNG 6**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ QUẬN THỦ ĐỨC**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 316/QĐ-UB ngày 24 tháng 12 năm 2004  
của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | TÊN ĐƯỜNG  | ĐOẠN ĐƯỜNG   |                           | GIÁ   |
|-----|--|--|---------------------------|-------|
|     |  | TỪ   | ĐẾN                       |       |
| 1   | 2  | 3  | 4                         | 5     |
| 1   | BÀ GIANG   | QUỐC LỘ 1K   | RANH TỈNH<br>BÌNH DƯƠNG   | 1.100 |
| 2   | BÌNH CHIẾU   | TỈNH LỘ 43   | RANH QUÂN ĐOÀN 4          | 1.900 |
| 3   | BỒI HOÀN   | LINH TRUNG   | QUỐC LỘ 1A                | 1.100 |
| 4   | CHƯƠNG DƯƠNG   | VÕ VĂN NGÂN  | KHA VẠN CÂN               | 1.300 |
| 5   | ĐẶNG THỊ RÀNH  | TRỌN ĐƯỜNG   |                           | 2.000 |
| 6   | ĐẶNG VĂN BI  | TRỌN ĐƯỜNG   |                           | 2.800 |
| 7   | ĐÀO TRINH NHẤT   | KHA VẠN CÂN  | RANH TỈNH<br>BÌNH DƯƠNG   | 1.000 |
| 8   | ĐOÀN CÔNG HỚN  | TRỌN ĐƯỜNG   |                           | 3.400 |
| 9   | DƯƠNG VĂN CAM  | TRỌN ĐƯỜNG   |                           | 2.100 |
| 10  | GÒ DỪA (HƯƠNG LỘ 25<br>PHƯỜNG TAM BÌNH)                      | TRỌN ĐƯỜNG   |                           | 1.500 |
| 11  | HIỆP BÌNH  | KHA VẠN CÂN  | QUỐC LỘ 13                | 1.900 |
| 12  | HỒ VĂN TƯ  | NGÃ 3 KHA VẠN CÂN  | NGÃ 3 ĐOÀN CÔNG<br>HỚN    | 3.000 |
|     |  | NGÃ 3 ĐOÀN CÔNG HỚN  | CUỐI ĐƯỜNG                | 2.400 |
| 13  | HOÀNG DIỆU   | KHA VẠN CÂN  | LÊ VĂN CHÍ                | 2.300 |
| 14  | KHA VẠN CÂN  | NGÃ 3 NGUYỄN VĂN<br>LỊCH                                   | CẦU NGANG                 | 3.400 |
|     |  | CẦU NGANG  | CẦU GÒ DỪA                |       |
|     |  |  | BÊN CÓ ĐƯỜNG SẮT          | 1.600 |
|     |  |  | BÊN KHÔNG CÓ<br>ĐƯỜNG SẮT | 2.300 |
|     |  | CẦU GÒ DỪA   | CẦU BÌNH LỢI              |       |
|     |  |  | BÊN CÓ ĐƯỜNG SẮT          | 1.100 |
|     |  |  | BÊN KHÔNG CÓ<br>ĐƯỜNG SẮT | 1.700 |
|     |  | NGÃ 3 NGUYỄN VĂN<br>LỊCH                                   | NGÃ 4 LINH XUÂN           | 2.000 |
| 15  | KHU LÀNG ĐẠI HỌC (PHƯỜNG<br>BÌNH THỌ)                        | CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ<br>TÊN KHU LÀNG ĐẠI HỌC<br>(TRỌN ĐƯỜNG) |                           | 1.900 |
| 16  | LAM SƠN  | TRỌN ĐƯỜNG   |                           | 2.600 |
| 17  | LÊ THỊ HOA (ĐƯỜNG HUYỆN 26<br>BÌNH ĐỨC PHƯỜNG BÌNH<br>CHIẾU) | TỈNH LỘ 43   | QUỐC LỘ 1A                | 1.500 |

| STT | TÊN ĐƯỜNG                                       | ĐOẠN ĐƯỜNG                     |                                  | GIÁ   |
|-----|---|--------------------------------|----------------------------------|-------|
|     |   | TỪ                             | ĐẾN                              |       |
| 1   | 2   | 3                              | 4                                | 5     |
| 18  | LÊ VĂN CHÍ                                      | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 1.400 |
| 19  | LÊ VĂN NINH                                     | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 3.800 |
| 20  | LÊ VĂN TÁCH                                     | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 2.100 |
| 21  | LINH ĐÔNG                                       | CÂY XĂNG GÒ DỪA                | TÔ NGỌC VÂN                      | 1.300 |
| 22  | LINH TRUNG                                      | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 1.600 |
| 23  | LÝ TẾ XUYỀN                                     | LINH ĐÔNG                      | CUỐI ĐƯỜNG                       | 1.000 |
| 24  | NGÔ CHÍ QUỐC (ĐƯỜNG GÒ ĐÌNH, PHƯỜNG BÌNH CHIỂU) | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 1.500 |
| 25  | NGUYỄN VĂN LỊCH (NGUYỄN TRÃI CŨ)                | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 1.800 |
| 26  | PHÚ CHÂU  | XA LỘ TRƯỜNG SƠN               | TÔ NGỌC VÂN                      | 1.500 |
| 27  | QUỐC LỘ 13 CŨ                                   | NGÃ 3 QUỐC LỘ 13 CŨ            | QUỐC LỘ 13 MỚI                   | 1.700 |
| 28  | QUỐC LỘ 13 MỚI                                  | CẦU BÌNH TRIỆU                 | CẦU ÔNG DẦU                      | 2.800 |
|     |   | CẦU ÔNG DẦU                    | NGÃ 4 BÌNH PHƯỚC                 | 2.500 |
|     |   | NGÃ 4 BÌNH PHƯỚC               | CẦU VĨNH BÌNH                    | 2.100 |
| 29  | QUỐC LỘ 1A                                      | CẦU BÌNH PHƯỚC                 | NGÃ 4 LINH XUÂN                  | 2.300 |
|     |   | NGÃ 4 LINH XUÂN                | XA LỘ HÀ NỘI                     | 1.900 |
| 30  | QUỐC LỘ 1K (KHA VẠN CÂN CŨ)                     | NGÃ 4 LINH XUÂN                | SUỐI NHUM (RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG) | 1.900 |
| 31  | TAM BÌNH  | TÔ NGỌC VÂN                    | HIỆP BÌNH                        | 1.300 |
| 32  | TAM HÀ  | TÔ NGỌC VÂN                    | PHÚ CHÂU                         | 2.300 |
| 33  | THỐNG NHẤT, DÂN CHỦ (PHƯỜNG BÌNH THỌ)           | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 2.100 |
| 34  | TỈNH LỘ 43                                      | NGÃ 4 GÒ DỪA                   | NGÃ 3 NGÔ CHÍ QUỐC               | 1.900 |
|     |   | NGÃ 3 NGÔ CHÍ QUỐC             | RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG             | 1.900 |
| 35  | TÔ NGỌC VÂN                                     | NGÃ 5                          | NGÃ 3 TRẦN VĂN NỮA (NGÔ QUYỀN)   | 3.000 |
|     |   | NGÃ 3 TRẦN VĂN NỮA (NGÔ QUYỀN) | QUỐC LỘ 1A                       | 2.300 |
| 36  | TÔ VĨNH DIỆN                                    | VÕ VĂN NGÂN                    | HOÀNG DIỆU 2                     | 1.900 |
| 37  | TRẦN VĂN NỮA (NGÔ QUYỀN)                        | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 1.700 |
| 38  | TRỊNH PHONG ĐÁN (ĐƯỜNG ĐẤT)                     | KHA VẠN CÂN                    | RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG             | 1.000 |
| 39  | TRƯỜNG THỌ (LÊ VĂN KHÓI)                        | XA LỘ HÀ NỘI                   | NGÃ 4 ĐƯỜNG PHỐ NHÀ TRÀ          | 2.300 |
|     |   | NGÃ 4 ĐƯỜNG PHỐ NHÀ TRÀ        | KHA VẠN CÂN                      | 1.800 |
| 40  | TRƯỜNG TRE                                      | NGÃ 3 ĐƯỜNG BÀ GIANG           | RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG             | 1.400 |
| 41  | TRƯỜNG VĂN NGŨ (THỦ KHOA HUÂN)                  | TRỌN ĐƯỜNG                     |                                  | 2.000 |
| 42  | VÕ VĂN NGÂN (HOÀNG DIỆU 1 CŨ)                   | NGÃ 5                          | NGÃ 4 XA LỘ                      | 4.500 |
| 43  | XA LỘ HÀ NỘI (QUỐC LỘ 52)                       | CẦU RẠCH CHIẾC                 | NGÃ 4 THỦ ĐỨC                    | 1.800 |

| STT | TÊN ĐƯỜNG | ĐOẠN ĐƯỜNG    |                         | GIÁ   |
|-----|-----------|---------------|-------------------------|-------|
|     |           | TỪ            | ĐẾN                     |       |
| 1   | 2         | 3             | 4                       | 5     |
|     |           | NGÃ 4 THỦ ĐỨC | RANH TỈNH<br>BÌNH DƯƠNG | 1.300 |
| 44  | XUÂN HIỆP | QUỐC LỘ 1K    | QUỐC LỘ 1A              | 1.100 |